

Överenskommelse om fastighetsbildning mm

Diametern 2-6, del av Kolartorp 1:1 och del av Kungens kurva 1:1, Kungens kurva

mellan Huddinge kommun, (org.nr. 212000-0068, 141 85 Huddinge), ("**Kommunen**"), och *Victoria Kungens Kurva AB* (org.nr. 559056-7888, 400 15 Göteborg), ("**Exploatören**"), i fortsättningen benämnda "**Parterna**"

§1 Bakgrund

Parterna träffade 2017-07-20 ett Intentions- och markanvisningsavtal, dnr KS-2016/2743, avseende fastigheterna Diametern 2-6 och del av Kolartorp 1:1 för att reglera förutsättningarna för framtagandet av en ny detaljplan och förutsättningarna för en framtida överlåtelse av mark mellan Parterna.

Detaljplan för Diametern 2-6 m.fl inom kommundel Kungens Kurva, dnr KS 2019/3066, syftar till att skapa en attraktiv och levande stadsdel i Kungens kurva. Planförslaget möjliggör flerbostadshus, stadsdelspark, nya lokalgator, tre förskolor och en skola. Detaljplanen tillåter verksamheter och service i bottenvåningarna. I samband med detaljplanens antagande ingår parterna ett Mark- och genomförandeavtal, dnr KS-2025/1727, som reglerar ansvars- och kostnadsfördelningen mellan kommunen och exploatören gällande genomförandet av detaljplanen. Avtalet ersätter, i tillämpliga delar, intentions- och markanvisningsavtalet med tillhörande tilläggsavtal.

§2 Marköverföring

Kommunen överlåter till Exploatören ett markområde om ca _____ kvm av fastigheten Huddinge *Kolartorp 1:1/Kungens kurva 1:1* (nedan kallat Överlåtelseområde ____). Överlåtelseområde ____ ska i första hand genom fastighetsreglering överföras till fastigheten Huddinge *Diametern 3/Diametern 4/Diametern 6*. Överlåtelseområde ____ är utlagt som kvartersmark för bostäder i detaljplanen och är markerat med _____ på bifogad karta, bilaga 1.

Marköverlåtelsen gäller med de mindre justeringar av gränser för överlåtelseområdet som krävs i samband med lantmäterimyndighetens beslut om fastighetsbildning.

§3 Ersättning

Som Ersättning för Överlåtelseområdet ska Exploatören erlägga *SUMMAMEDBOKSTÄVER (XXX) KRONOR* till Kommunen.

Handpenning och erläggande av Ersättning

Handpenning om 20 % av Ersättningen för överlåtelseområdet ska erläggas inom två veckor efter det att fastighetsbildningen enligt denna överenskommelse vunnit laga kraft genom

insättning på Kommunens bankgiro 5464-6831 med angivelse av vad insättningen avser. Endast om förrättningen för erforderlig fastighetsbildning ställs in ska Handpenningen återbetalas.

Återstående del av Ersättningen ska erläggas samtidigt som Handpenningen och erläggs genom upprättande av skuldebrev. Skuldebrev ska lösas senast två år efter tillträdet. Ränta enligt 5§ Räntelagen ska utgå från skuldebrevets överlämnande till dess att skuldebrevet löses.

Som säkerhet för skuld enligt skuldebrevet har proprieborgen lämnats, vilket regleras i mark- och genomförandavtalet.

Om skuldebrevet inte löses senast två år efter Tillträdesdagen kan Kommunen vända sig till Kronofogdemyndigheten för att kräva in skulden.

Kommunen ska utfärda kvittens till gäldenären då skuldebrevet är löst, under förutsättning att Ersättningen till fullo erlagts i enlighet med ovan.

§4 Fastighetsbildning

Exploatören ansöker om fastighetsbildning för genomförandet av punkt 2 i enlighet med detta avtal. Kommunen biträder i och med detta avtal ansökan om fastighetsbildning. Förrättningskostnader för genomförandet enligt detta avtal betalas av Exploatören.

§5 Tillträde

Tillträde till Överlåtelseområdet sker två veckor efter det att erforderlig fastighetsbildning vunnit laga kraft.

§7 Inteckningar och övriga belastningar

Kommunen garanterar att Överlåtelseområdet inte besväras av inteckningar eller andra belastningar som kan inskränka möjligheten att förfoga över Överlåtelseområdet förutom nedanstående:

(Lista ledningar, inskrivningar, avtal nyttjanderätter och andra rättigheter)

§8 Överlåtelseområdets skick

Överlåtelseområdet har besiktigats av Exploatören, som även äger kännedom om rådande mark- och grundförhållanden. Exploatören godkänner dess skick samt förklarar sig med bindande verkan avstå från samtliga anspråk på fel eller brister i den förvärvade egendomen som Exploatören upptäckt eller bort upptäcka vid besiktning.

§9 Skatter och andra avgifter

Kommunen ska betala skatter och andra avgifter för Överlåtelseområdet som belöper på tiden fram till tillträdesdagen och för tid därefter åligger detta ansvar Exploatören.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna givits var sitt original och ett exemplar av kommunen ska inlämnas till Lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun som grund för fastighetsbildning.

Huddinge

Datum: 2026- [...]

För Huddinge kommun

Datum: 2026- [...]

För *Victoria Kungens Kurva AB*

.....

Charlotta Thureson Giberg

Mark- och exploateringschef

.....

Förnamn efternamn

Titel

.....

Förnamn efternamn

Exploateringsingenjör

.....

Förnamn efternamn

Titel

Bilaga 1 **Överlåtelseområde, kartsnitt**

Dnr (nummer) (initialer handläggare)